



**ETHOS**  
CITIZENSHIP CONSULTANT



## CHƯƠNG TRÌNH Giấy phép nhà đầu tư khách Hungary (Hungary GIP)

### VIETNAM

A 3rd Floor, Lancaster Building, T (+84) 24 3992 6226  
20 Nui Truc, Giang Vo Ward, (+84) 93 1799 226  
Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam

E [cs@ethos.com.vn](mailto:cs@ethos.com.vn) W [www.ethos.com.vn](http://www.ethos.com.vn)

### MALTA

A Level 4, The penthouse, Suite 2,  
Ewropa Business Center, Triq  
Dunkarm, Birkirkara, BKR 9034

### HUNGARY

A H-1055 Budapest,  
Szalay u. 2., II/1.

## TỔNG QUAN

Chương trình Giấy phép nhà đầu tư khách Hungary (Hungary GIP) mở ra cơ hội cho các nhà đầu tư sở hữu thị thực cư trú dài hạn tại một quốc gia châu Âu ổn định, nằm ở vị trí chiến lược giữa Tây Âu và Đông Âu. Nhà đầu tư và gia đình sẽ nhận được giấy phép cư trú 10 năm, có thể gia hạn tiếp 10 năm. Nhà đầu tư và gia đình được tự do sinh sống, làm việc, học tập, mở công ty tại Hungary, và tự do di chuyển trong khu vực 29 quốc gia Schengen. Chỉ với mức đầu tư tối thiểu 250.000 EUR vào chứng chỉ quỹ bất động sản tại Hungary, chương trình mở ra cơ hội tiếp cận thị trường châu Âu rộng lớn với những lợi ích vượt trội mà chỉ những cư dân châu Âu mới có được.

## CĂN CỨ PHÁP LÝ

Ngày 01/01/2024, Hungary chính thức ban hành "Đạo luật 90 – XC năm 2023, quy định chung về Xuất nhập cảnh và Quyền cư trú cho Công dân nước thứ ba". Điểm nổi bật trong đạo luật này là những quy định liên quan chương trình "Guest Investor Residence", hay thường được gọi là chương trình Golden Visa Hungary mới.

## LỢI ÍCH CHƯƠNG TRÌNH

### ĐỊNH CƯ

Định cư cho gia đình 3 thế hệ

- Đương đơn chính
- Vợ/chồng hoặc bạn đời của đương đơn chính
- Bố, mẹ đang phụ thuộc tài chính vào đương đơn
- Con cái dưới 18 tuổi hoặc trên 18 tuổi đang phụ thuộc tài chính vào đương đơn

### LỘ TRÌNH XIN QUỐC TỊCH

Lộ trình xin cư trú vĩnh viễn sau 5 năm và xin quốc tịch sau 8 năm sinh sống tại Hungary

### TỰ DO ĐI LẠI

Miễn thị thực và tự do đi lại không giới hạn trong 29 quốc gia thuộc khối Schengen cho cả gia đình.

### GIÁO DỤC CÔNG MIỄN PHÍ

Con cái được học miễn phí tại các trường công lập tại Hungary cho đến hết trung học

### QUYỀN CƯ TRÚ

Giấy phép cư trú dài hạn có giá trị trong 10 năm, có thể gia hạn thêm 10 năm nếu duy trì khoản đầu tư.

## QUỐC GIA HUNGARY

Diện tích	93.030 (km <sup>2</sup> )
Dân số	Khoảng 10.000.000 (người)
Đồng tiền	Forint (HUF)
Thủ đô	Budapest
Múi giờ	Chuẩn Trung Âu (UTC+01:00)
Biên giới	Slovakia; Ukraine; Romania; Serbia; Croatia; Slovenia và Áo
Ngôn ngữ	Ngôn ngữ: Tiếng Hungary
Miễn thị thực	187 quốc gia và vùng lãnh thổ (2024)





## ĐIỀU KIỆN THAM GIA

- Đương đơn chính phải đủ 18 tuổi
- Là công dân nước thứ ba (các nước đang phát triển thuộc Châu Á, Châu Phi và Châu Mỹ Latinh), không thuộc khu vực Kinh tế Châu Âu (EEA) và không thuộc Thụy Sĩ
- Lý lịch tư pháp trong sạch: Đương đơn chính và các thành viên trong gia đình trên 18 tuổi cần cung cấp Lý lịch tư pháp số 1
- Yêu cầu đầu tư: Đương đơn chính phải đầu tư vào Chứng chỉ quỹ bất động sản; hoặc mua bất động sản nhà ở (từ 1/1/2025); hoặc quyên góp cho Tổ chức giáo dục tại Hungary.

## CHI PHÍ DỰ KIẾN

### Phí đầu tư:

- Đầu tư tối thiểu 250.000 EUR vào chứng chỉ quỹ bất động sản.
- Hoặc Mua bất động sản nhà ở trị giá tối thiểu 500.000 EUR ( Từ 1/1/2025).
- Hoặc Quyên góp 1.000.000 EUR cho tổ chức giáo dục tại Hungary được quản lý bởi một quỹ từ thiện công cộng.

### Phí đại lý

## THỦ TỤC CHƯƠNG TRÌNH

Thủ tục tham gia đơn giản, được chi làm 2 giai đoạn

### GIAI ĐOẠN 1. XIN THỊ THỰC CHO NHÀ ĐẦU TƯ CHƯƠNG TRÌNH NHÀ ĐẦU TƯ KHÁCH

Đương đơn nộp đơn xin thị thực D tại quốc gia của mình hoặc nơi cư trú hợp pháp hiện tại

#### 01. NỘP HỒ SƠ

Đặt lịch hẹn và nộp hồ sơ xin thị thực D tại Đại sứ quán/Lãnh sự quán Hungary. Quy trình xét duyệt khoảng 21 ngày.

Nếu được chấp thuận, đương đơn sẽ nhận thị thực trực tiếp tại Đại sứ quán/Lãnh sự quán.

#### 02. CẤP THỊ THỰC

Thị thực sẽ được dán vào hộ chiếu và có hiệu lực trong vòng 93 ngày. Đương đơn phải đến Hungary trong thời gian hiệu lực của thị thực.

### GIAI ĐOẠN 2. ĐẦU TƯ VÀ NỘP HỒ SƠ XIN CẤP THẺ CƯ TRÚ TẠI HUNGARY

Sau khi đến Hungary, đương đơn cần thực hiện các bước sau:

#### 03. CHỌN QUỸ ĐẦU TƯ

Đương đơn lựa chọn quỹ và mức đầu tư mong muốn để làm thủ tục đầu tư.

#### 04. NỘP HỒ SƠ

Sau khi hoàn thành thủ tục đầu tư, đương đơn tiến hành nộp đơn xin thẻ cư trú tại Hungary.

# LỘ TRÌNH THỰC HIỆN

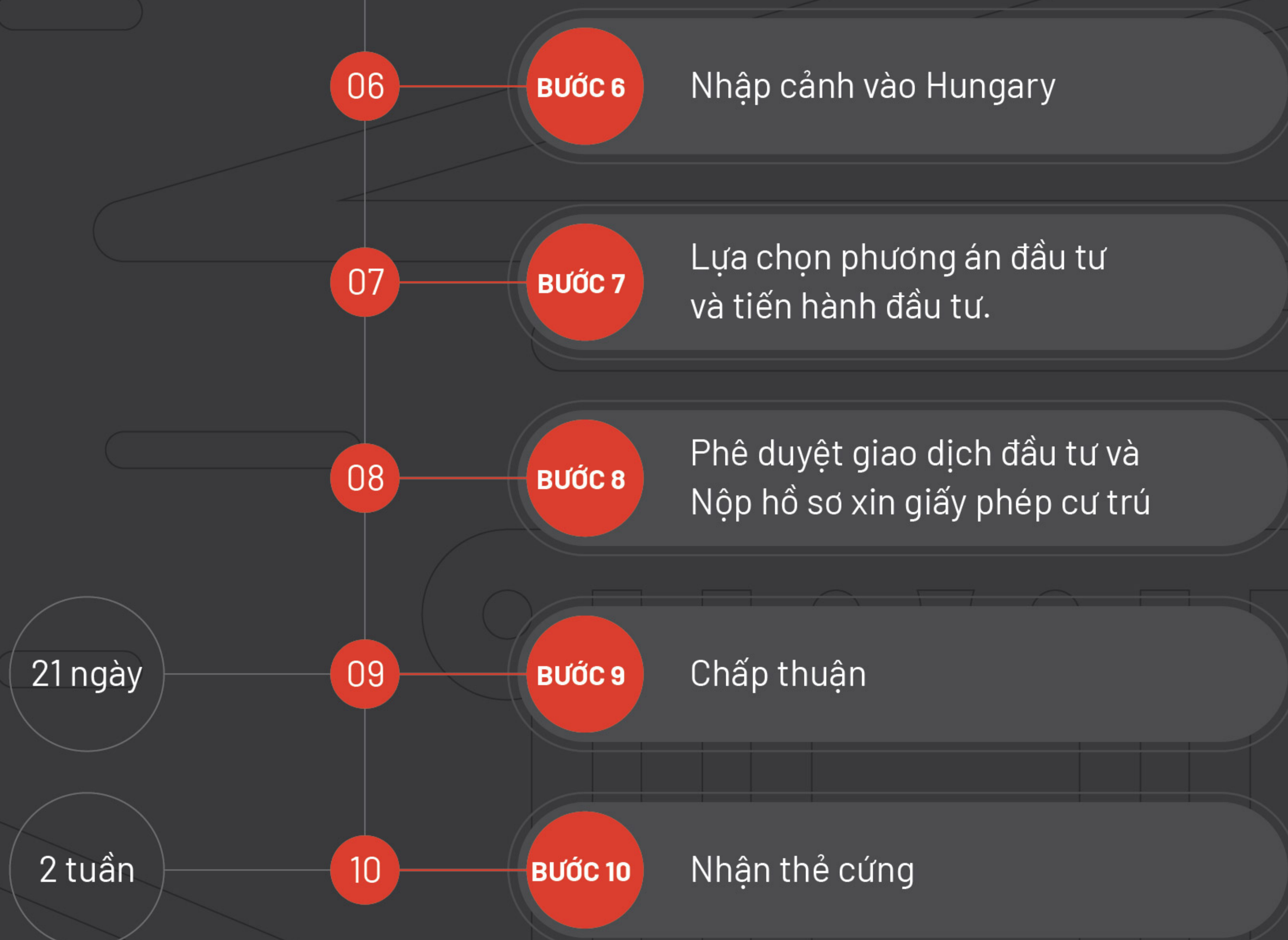
## GIAI ĐOẠN 1

Xin Visa D



## GIAI ĐOẠN 2

Đầu tư và xin cấp  
thẻ cư trú



## Giới thiệu về Ethos

Công ty tư vấn Quốc tịch Ethos hoạt động chính trong lĩnh vực tư vấn đầu tư và nhập cư quốc tế, đặc biệt là tại thị trường châu Âu. Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm trong các lĩnh vực tài chính, thuế và luật pháp tại Việt Nam cũng như quốc tế, Ethos tự hào cung cấp các giải pháp toàn diện về định cư châu Âu. Chúng tôi cam kết tỷ lệ thành công 100% cho mọi hồ sơ.